



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1385/2022

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb) u stečaju, Prigorska 18., OIB 62387986338, dana 20. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika REKO d.o.o., Soblinec (Grad Zagreb) u stečaju, Prigorska 18., OIB 62387986338, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane sada u zk.ul. broj 9096, k.o. Županja, k.č.br. 73, Ul. Vinkovačka br. 207, kuća i dvorište ukupne površine 949 m<sup>2</sup> (ranije u zk.ul. broj 1391, k.o. Županja, k.č.br. 73, kuća, dvorište i vrt u mjestu ukupne površine 949 m<sup>2</sup>), dosuđuje se ponuditelju (kupcu) Dragan Tomšić, Vinkovačka 207, 32270 Županja, OIB: 60213628321.

II Utvrđuje se da je ponuditelj (kupac) nekretnine Dragan Tomšić, Vinkovačka 207, 32270 Županja, OIB: 60213628321, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu 1,00 eura, te nije dužan položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena od 1,00 eura manja od položene jamčevine koja je iznosila 2.183,33 eura, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za navedenu elektroničku javnu dražbu.

III Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane sada u zk.ul. broj 9096, k.o. Županja, k.č.br. 73, Ul. Vinkovačka br. 207, kuća i dvorište ukupne površine 949 m<sup>2</sup> (ranije: zk.ul. broj 1391, k.o. Županja, k.č.br. 73, kuća, dvorište i vrt u mjestu ukupne površine 949 m<sup>2</sup>):

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Z-678/2023, zaprimljeno 25.01.2023.
- zabilježba rješenja o prodaji, Z-7436/2023, zaprimljeno 05.09.2023.

- uknjižba založnog prava, Z-4470/2021, zaprimljeno 27.05.2021., te zabilježba ovršivosti tražbine na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, Poslovni broj: 16 Ovr-294/21-2 od 26. svibnja 2021., uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina u A, za –dug za vodni doprinos po rješenju UP/I-325-08/19-01/0024007 od 26. rujna 2019. u iznosu od 13.154,91kn (glavnica 12.548,86 kn i kamate 606,05 kn) i dug za zaštitu voda po rješenjima: - UP/I-325-08/19-04/0001969 od 21. listopada 2019. u iznosu 28.837,07 kn (glavnica 28.837,07 kn) - UP/I-325-08/20-04/0002364 od 14.kolovoza 2020. u iznosu 2.522,64 kn (glavnica 2.522,64 kn) - UP/I-325-08/21-04/0000619 od 16. ožujka 2021. u iznosu 1.166,40 kn (glavnica 1.166,40 kn)ukupno glavnica 32.526,11 kn i kamata 266,08 kn sveukupno: gl+kamata 32.792,19 kn, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 45.947,10 kn, za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB:28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB.

V Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja razlike kupovine jer je kupovina manja od jamčevine koju je kupac uplatio Financijskoj agenciji.

VI Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čini nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi je da na predmetnoj nekretnini upisano založna prava u korist razlučnog vjerovnika: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Pravomoćnim rješenjem od 4. rujna 2023. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17., 131/20., 114/22.; dalje: OZ). Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

2. Prema Izvještaju FINA-e od 9. svibnja 2025., Dragan Tomšić, Vinkovačka 207, 32270 Županja ponudio je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1,00 eura. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je elektronička

javna dražba započela 13. veljače 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila je 8. svibnja 2025. u 12:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 23. travnja 2025. u 13:00:00.000 sati, a završilo je 8. svibnja 2025. u 12:59:59.999 sati. Proizlazi i da su za navedenu dražbu evidentirane dvije pravovremeno uplaćene jamčevine, svaka u iznosu od 2.183,33 eura, a uplatitelji su: Antonio Petek, Kijevska ulica 20, 10000 Zagreb, OIB: 56347224871 i Dragan Tomšić, Vinkovačka 207, 32270 Županja, OIB: 60213628321.

3. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja proizlazi da je dana jedna valjana i važeća ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo; da jedina i ujedno najpovoljnija valjana i važeća ponuda ona pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja ponuditelja Dragana Tomšića, Vinkovačka 207, 32270 Županja dana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu 1,00 eura dana 23. travnja 2025. u 16:14:50.388 sati; da pored ranije navedene ponude nije bilo drugih ponuda jer je Antonio Petek nije dao niti jednu ponudu.

4. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. U konkretnom slučaju jedini i ujedno najpovoljniji ponuditelj Dragan Tomšić uplatio je jamčevinu u iznosu od iznosu od 2.183,33 eura, te je dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 1,00 eura pa nije dužan položiti razliku kupovnine, jer je jamčevina viša od kupovnine, odnosno kupovna je manja od jamčevine. Tako da je odlučeno da kupac nije dužan položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena manja od položene jamčevine koja je iznosila 2.183,33 eura, a koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu.

5. Slijedom navedenog, sud je sukladno čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

6. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22.). Prema čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 20. svibnja 2025.

Sutkinja  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem

ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija- odmah i po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, odmah radi zabilješke dosude

Broj zapisa: **9-30877-bea8e**

Kontrolni broj: **0d08e-9d8f1-c9eb1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.